

Tribunale di Frosinone
Liquidazione Giudiziale: RG n. 41/2023 E RG 44/2023

Giudice Delegato: Dott. Andrea Petteruti
Curatore: Avv. Alessandro Mari (RG 41/23)

Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Di Nicola
Curatore: dott.ssa Anna Maria Grimaldi (RG 44/23)

AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni mobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Frosinone, con sentenze in data 04/10/2023 ed in data 18/10/2023, ha dichiarato rispettivamente le liquidazioni giudiziali n. 41/2023 r.g. e n. 44/2023 r.g.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni strumentali individuati nel lotto sotto specificato;
- che la procedura ha ricevuto un'offerta di € 34.000,00 per il lotto n. 1 e n. 3, come modificati nei piani di liquidazione;
- che il G.D., con provvedimento del 23/06/2025 e con provvedimento del 03/07/25, ha autorizzato la curatela a procedere con la raccolta di offerte migliorative;

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

AVVISA

Che procederà alla raccolta di **offerte irrevocabili migliorative** rispetto a quella pervenuta in data 16/06/2025, relativamente al seguente lotto con la precisazione che la vendita dello stesso avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI MOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

IN COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE(CE)**LOTTO N. 103**

Beni mobili, e più precisamente:

| | |
|---|-----------------|
| VASCA RASSODAMENTO SALAMOIA | Cod-13 + Cod-35 |
| BANCO DA LAVORO REFRIGERATO | Cod- 12 |
| TAVOLO SPERSORE (1) | Cod- 9 |
| VASCA RASSODAMENTO SALAMOIA (1) | Cod- 35 |
| TINO COAGULAZIONE A CAMPANA RIBALTABILE | Cod- 45 |

Disponibilità dei beni: *quanto oggetto di vendita risulta attualmente disponibile.*

Regime fiscale: *la vendita è soggetta ad I.v.a. con aliquota al 22%.*

BENI MOBILI STRUMENTALI INDIPENDENTI (ex lotto 3), utilizzati per l'attività di produzione dei derivati del latte, presenti nei locali siti in Santa Maria Capua Vetere, in Via Galatina 245, e più precisamente:

| DESCRIZIONE BENE | Codice Rif. Inventario | Stima in € |
|---|------------------------|--------------------|
| BANCO FRIGO GASTRONOMIA/VETRINA REFRIGERATA | Cod- 4 | 13.000,00 € |
| CARRELLO RASSODAMENTO | Cod-14 + Cod-37 | 500,00 € |
| GELATIERA/MANTECATORE PER GELATO SOFT E YOGURT SOFT | Cod- 20 | 4.000,00 € |
| BILANCIA ELETTRONICA CON PLU | Cod- 6 + Cod 19 | 2.600,00 € |
| TAVOLO LAVORO | Cod- 31 | 400,00 € |
| LAVELLO ARMADIATO 2 VASCHE CON SGOCCIOLATOIO | Cod- 16 | 400,00 € |
| TINO COAGULAZIONE | Cod- 34 | 2.000,00 € |
| AFFETTATRICE | Cod- 8 | 1.200,00 € |
| BANCO CON CASSA AUTOMATICA | Cod- 5 | 3.500,00 € |
| TAVOLO SPERSORE (1) | Cod- 9 | 350,00 € |
| IMPIANTO TRASPORTO LATTE | Cod- 48 | 1.000,00 € |
| TINO COAGULAZIONE IN PLASTICA | Cod- 47 | 480,00 € |
| VETRINA GELATERIA CON VASCHETTE E CARAPINE | Cod- 11 | 7.500,00 € |
| BOLLITORE/PREPARATORE ACQUA CALDA | Cod- 44 | 1.500,00 € |
| TAGLIAPASTA / TRITA CAGLIATA | Cod- 40 | 800,00 € |
| SCREMATRICE | Cod- 46 | 250,00 € |
| VIBROVAGLIO | Cod- 43 | 1.500,00 € |
| VASCA RASSODAMENTO SALAMOIA (6) | Cod- 35 | 3.600,00 € |
| MACCHINA SIGILLATRICE LILLOCLIP | Cod- 32 | 4.000,00 € |
| RULLI FORMATORI | Cod- 17 | 100,00 € |
| FRIGO LATTE | Cod- 41 + Cod- 38 | 3.000,00 € |
| PASTORIZZATORE | Cod- 42 | 700,00 € |
| BILANCIA ELETTRONICA | Cod- 33 | 1.000,00 € |
| VASCHE RASSODAMENTO SALAMOIA | Cod- 30 | 2.400,00 € |
| FORMATRICE | Cod- 39 | 4.600,00 € |
| 8 TAVOLI | Cod- 1 | 400,00 € |
| 14 SGABELLI | Cod- 2 | 420,00 € |
| 3 PANNELLI LUMINOSI | Cod- 3 | 300,00 € |
| 2 TV | Cod- 7 | 200,00 € |
| 3 CONDIZIONATORI | Cod- 10 | 1.500,00 € |
| TAVOLO IN ACCIAIO CON PIANO PLASTICA | Cod- 15 | 300,00 € |
| MACCHINA SOTTOVUOTO | Cod- 18 | 1.500,00 € |
| CARRELLO ACCIAIO CON ROTELLE | Cod- 37 + Cod- 36 | 1.750,00 € |
| 3 SCRIVANIE + 3 POLTRONE + 3 SEDIE UFF. | Cod- 49 | 1.500,00 € |
| 1 ARMADIO UFF. 6 ANTE | Cod- 50 | 300,00 € |
| 1 ARMADIO UFF. 2 ANTE | Cod- 51 | 100,00 € |
| | TOT. STIMA | 68.650,00 € |

Disponibilità dei beni: *quanto oggetto di vendita risulta attualmente disponibile.*

Regime fiscale: *la vendita è soggetta ad I.v.a. con aliquota al 22%.*

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 34.000,00 – pari all’offerta ricevuta

Cauzione: pari ad € 13.000,00 (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Saldo prezzo in tre rate mensili di pari importo a partire dalla ricezione della comunicazione, inviata a mezzo mail, relativa all’aggiudicazione.

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all’interno dell’inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all’incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell’immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE.

Il Giudice Delegato ha disposto di procedere alla raccolta di offerte migliorative; tali offerte dovranno essere formulate nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

Le suddette offerte dovranno essere pertanto trasmesse e non oltre le ore 24.00 del giorno 27/08/2025 all’indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata.

Le offerte, a pena di inammissibilità, dovranno essere sottoscritte.

L’offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell’art.583 cpc.

Nell’ipotesi in cui l’offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall’art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l’offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all’offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l’eventuale aggiudicazione.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L’offerta d’acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all’Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179, del codice civile, allegandola all’offerta; se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l’offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l’offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenn**e, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale notarile, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è formulata da cittadino di uno Stato per il quale **non sussiste la condizione di reciprocità**, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- se l'offerta è presentata **da un avvocato in forza di una procura speciale** notarile, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Si precisa che, in ogni caso, per procura speciale deve intendersi la procura notarile rilasciata nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

L'offerta di acquisto è irrevocabile ed implica la piena conoscenza e accettazione del presente avviso e degli allegati.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 41/2023 E RG 44/2023 FROSINONE LOTTO N. 103, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente il termine della raccolta di offerte.

Qualora entro tale termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Ulteriori informazioni

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. comunicherà alla Curatela le offerte ricevute nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

Qualora pervenga almeno una offerta migliorativa rispetto a quella formulata in data 16/06/2025, verrà aggiudicata alla migliore offerta pervenuta nel lasso temporale di pubblicazione, entro le ore 24 del 27/08/2025.

Saranno a carico di parte acquirente tutti gli oneri fiscali e tutte le spese relative alla vendita, nonché quelli per le trascrizioni e le cancellazioni e gli onorari d'asta, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA.

I beni saranno aggiudicati alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e che verranno quindi trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna all'acquirente definitivo.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, per i beni mobili iscritti in pubblici registri il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, fatta eccezione per quelle non cancellabili.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto **nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti, richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti e "messa a punto" di macchinari e attrezzature in base alla normativa CEE ex art. 6 DLgs 19/03/1994 n. 626 prima della loro messa in**

opera e/o alienazione a favore di terzi, nonché di eventuale adeguamento del bene alla normativa estera, qualora necessario.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che, ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per il supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

Livorno 07/07/2025

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.